



**BRASILEIRO**

EMPREENDIMENTOS

A Brasileiro Empreendimentos;

Empresa fundada em 1978.

Suas atividades ao longo dos mais de 40 anos de existência permearam por alguns setores da construção civil. E em meados de 2015 foi intensificadas a expansão da empresa.

Sob a gestão do atual diretor André Brasileiro, a empresa vem se consolidando no segmento de segunda moradia, atuando especificamente em empreendimentos de praia no litoral pernambucano.

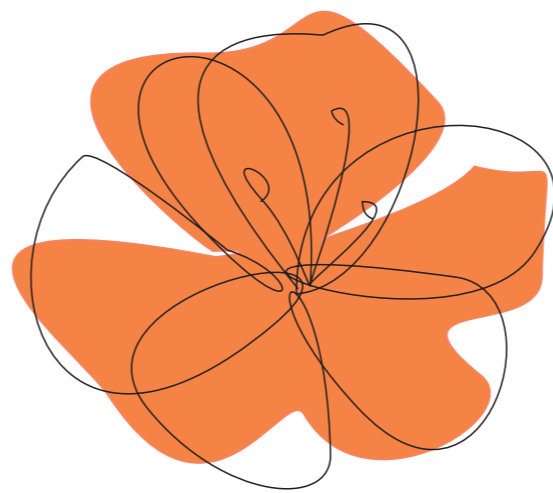
Recentemente foi entregue com sucesso, o condomínio Maui Beach Residence, um condomínio a beira mar, exclusivo e de alto padrão.

Agora chegou a vez do Mila Rooftop um empreendimento próximo a praia, no melhor trecho de Tamandaré, uma das mais bonitas do litoral pernambucano e referência no Brasil.



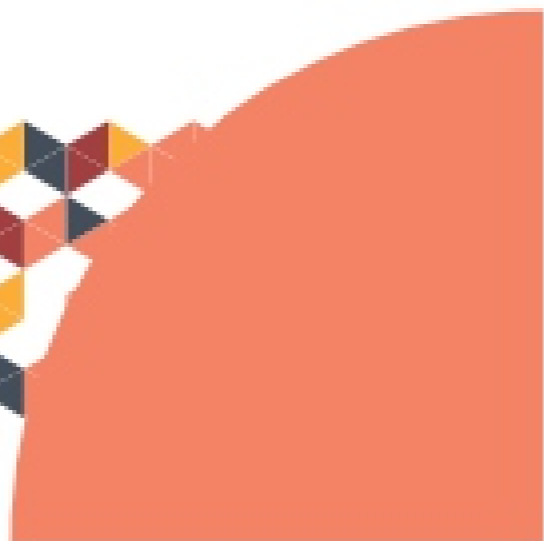
**BRASILEIRO**

E M P R E E N D I M E N T O S



*miile*

ROOFTOP



PRAIA DE TAMANDARÉ 

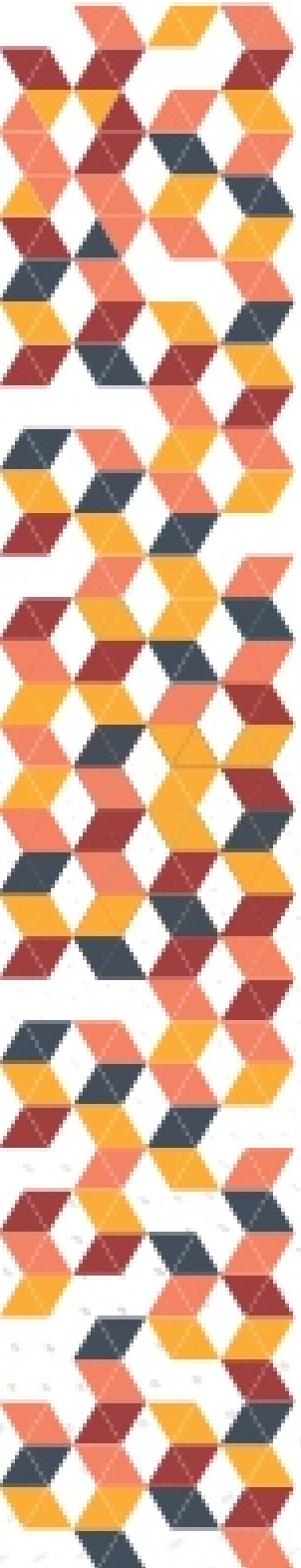


Mila  
ROOFTOP



**BRASILEIRO**  
EMPREENDIMENTOS





Localizado no estado de Pernambuco, a Praia de Tamandaré é bastante conhecida por suas belas paisagens, incluindo praias, piscinas naturais e ilhas, como também pela parte religiosa, devido às suas icônicas igrejas históricas.

É neste paraíso que a Brasileiro Empreendimentos lança o Mila Rooftop.



Mila  
ROOFTOP





O Mila Rooftop será composto por 1 bloco com 50 apartamentos tipo studio, 1, 2 e 3 quartos de 27m<sup>2</sup> até 54m<sup>2</sup>

5 unidades no pavimento térreo  
15 no primeiro, 15 no segundo e 15 no terceiro pavimento

1 vaga de estacionamento por unidade



Mila  
ROOFTOP



ROOFTOP

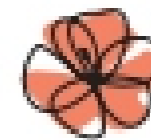


- Piscina com borda infinita
- Amplo deck com vista total para o mar
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Pilates
- Wine bar
- Beauty spa
- Sauna a vapor
- 2 Espaços grill
- Salão gourmet com copa
- Lavanderia
- Wc's sociais
- Elevador



Mila

ROOFTOP



Mila

ROOFTOP

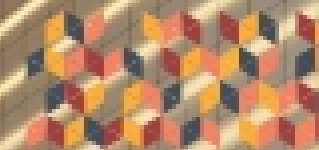




# SALÃO GOURMET



ESPAÇOS GRILL



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE  
JOGOS



# PILATES



BEAUTY SPA



# WINE BAR



# POR QUE INVESTIR?

## **MOMENTO DE LAZER x QUALIDADE DE VIDA**

A tipologia do empreendimento é voltada para o olhar da praticidade, conforto e para usufruir quebrando a rotina desgastante do dia a dia. O condomínio traz vários equipamentos de entretenimento além de você poder usufruir de uma natureza belíssima e uma melhora na qualidade de vida.

## **GANHOS ADICIONAIS**

Com o aquecimento do turismo interno e com varias plataformas de locação temporárias, a segunda moradia permite a possibilidade de aluguel do seu imóvel, gerando uma renda adicional, um grande apelo do turismo interno e externo.

## **NOVAS POSSIBILIDADES**

Os imóveis por si só, quer seja na área urbana ou não tem sua valorização com o passar do tempo e são comumente indicados por especialistas na área econômica como aporte de rendimento financeiro. Este tipo de imóvel oferece boa margem de lucro em caso de revenda, trata se de um investimento seguro e com boas possibilidades de retorno financeiro.



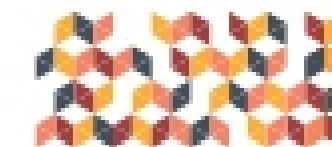
# NOSSOS DIFERENCIAIS

- 1 - PREOCUPAÇÃO COM CONFORTO ACÚSTICO, ADOÇÃO DE LAJE MACIÇA
- 2 - PREOCUPAÇÃO COM CONFORTO TÉRMICO: ESQUADRIAS E VIDROS
- 3 - 100% DE VAGAS DE GARAGEM
- 4 - ENTREGA DA ÁREA DE LAZER MOBILIADA
- 5 - PAVIMENTO TÉRREO ELEVADO
- 6 - MAIS DE 10 EQUIPAMENTOS DE USO COMUM NO ROOFTOP
- 7 - ELEVADOR SOCIAL
- 8 - APROXIMADAMENTE A 50m DO MAR
- 9 - MELHOR TRECHO DE PRAIA DE TAMANDARÉ
- 10 - ESQUADRIAS COM VISTA PANORÂMICA, DE PISO AO TETO
- 11 - PORTAS DE ACESSO AS UNIDADES COM FECHADURA DIGITAL
- 12 - PREDISPOSIÇÃO PARA AQUECEDOR ELÉTRICO E MISTURADOR
- 13 - PISCINA COM BORDA INFINITA
- 14 - FÁCIL ACESSO A PRAIA







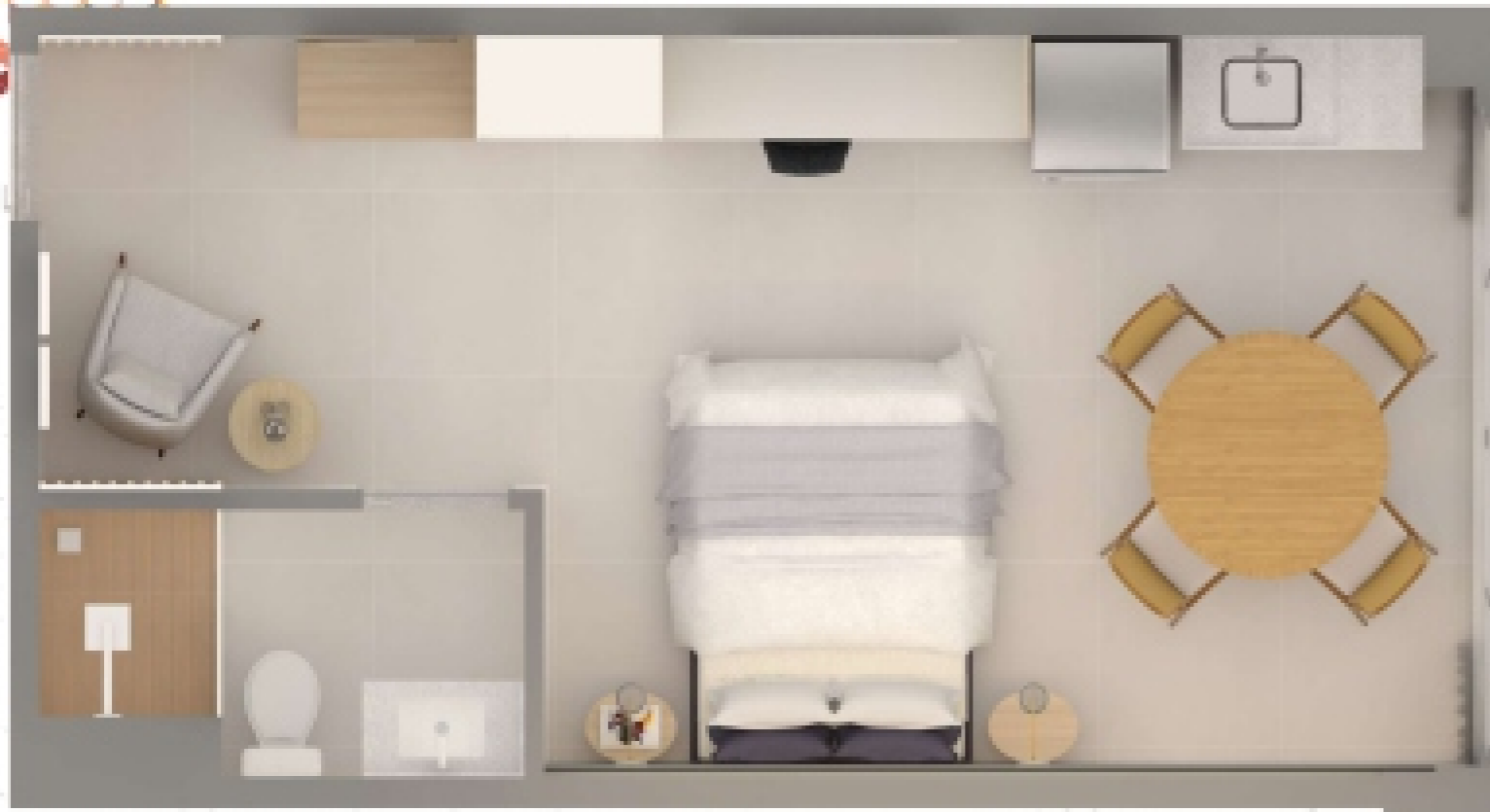




# CADERNO DE PLANTAS



*Mila*  
ROOFTOP



Mila  
ROOFTOP

1 QUARTO



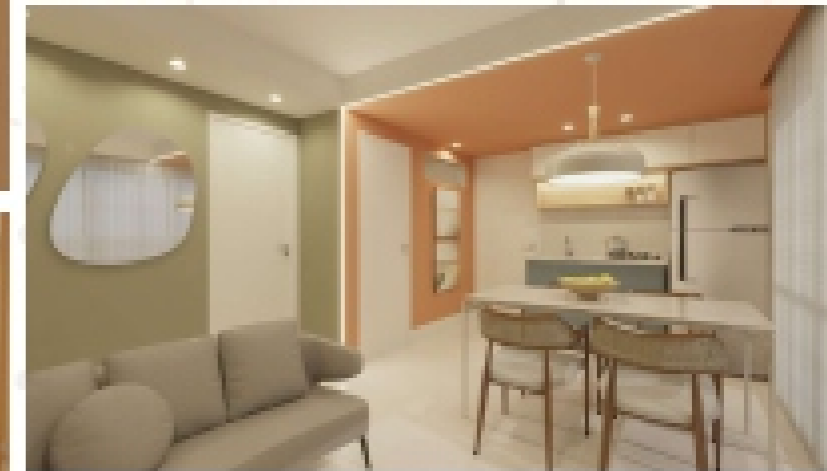
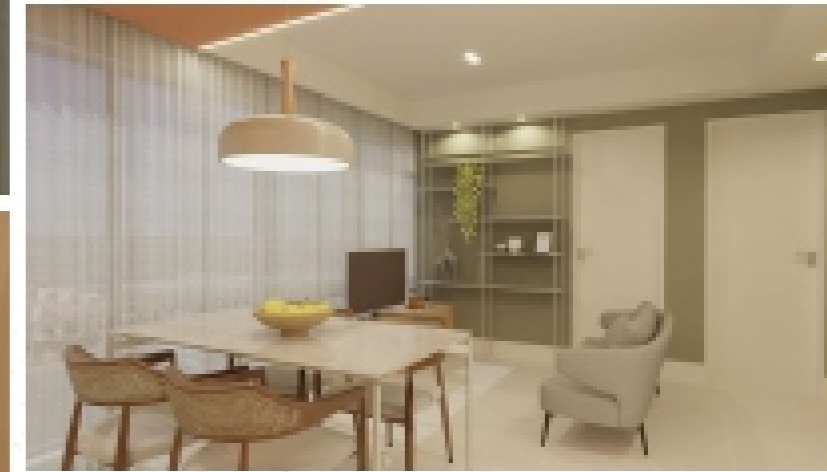
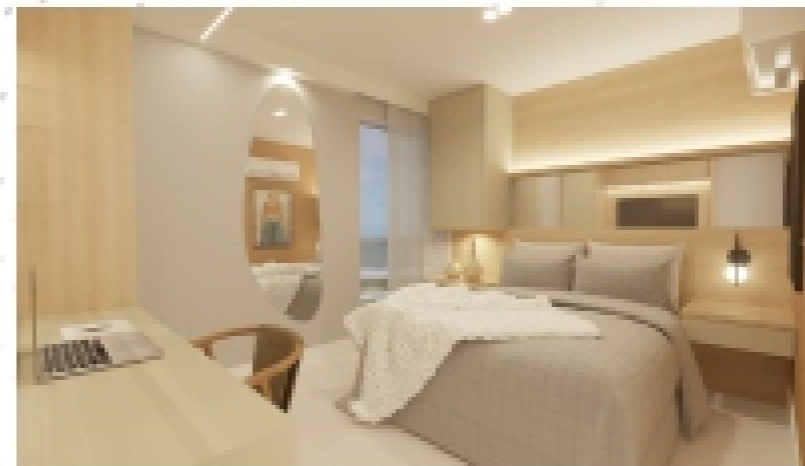
  
*Mila*  
ROOFTOP

**2 QUARTOS** 

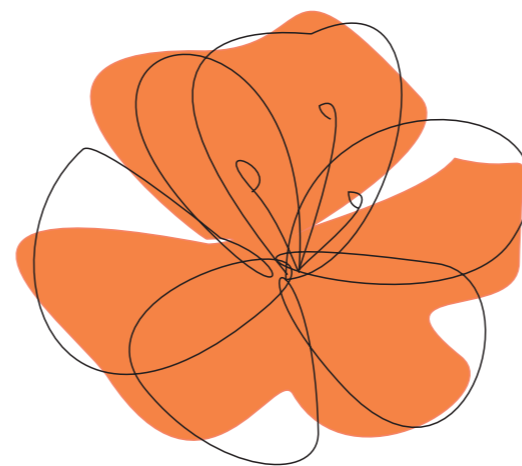


  
*Mila*  
ROOFTOP

**3 QUARTOS** 







# Miela

R O O F T O P

O Memorial de Incorporação está registrado no R-2 da matrícula nº 5.491 do Cartório Único de Notas de Registros da Comarca de Tamandaré, Estado de Pernambuco. As perspectivas de mobiliário, materiais e equipamentos nas imagens e plantas são meramente ilustrativas, como sugestão de opção de layout de decoração e não integram o dossiê de documentos que são celebrados junto aos adquirintes.

